



ВЕСТНИК

правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район
Удмуртской Республики»

№ 21

от 12 ноября 2024 года

Удмуртская Республика, с. Грахово, 2024 г.

Вестник правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» издается в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Граховский район» от 08 сентября 2021 №4/303 «Об учреждении Вестника правовых актов муниципального образования «Граховский район» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 27 сентября 2021 года за №11.

	Содержание документа	стр.
1.	Постановление № 456 от 12 ноября 2024 г. «Об организации и проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в электронной форме.	4
2.	Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме №21000021220000000044	5-11
3	Заявка бланк	12
4	Проект договора аренды	13-17



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГРАХОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ ГРАК ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ
КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2024 года

№ 456

с. Грахово

Об организации и проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в незарегистрированной государственной собственности, в электронной форме.

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать проведение открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в электронной форме:

№ лота	Местоположение	Площадь кв.м.	кадастровый номер	вид права	начальная цена, руб.	размер задатка, руб. 20%	шаг аукциона, руб. 3%	разрешённое использование земельного участка
Лот № 1	УР, Граховский район, с. Грахово, ул. Колпакова, д.95	1678	18:06:004001:540	Аренда сроком на 20 лет	34500.00	6900,00	1035.00	Для индивидуального жилищного строительства

2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» - grahovo.udmurt.ru, и в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики».

3. Утвердить условия организации и проведения открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в электронной форме

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Граховский район
Удмуртской Республики»

В.И. Белов

Утверждено постановлением
Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Граховский район
Удмуртской Республики»
от «12» ноября 2024 г. № 456

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
№21000021220000000044**

I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1.1	Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» Адрес: 427730, Удмуртская Республика, Граховский район, с. Грахово, ул. Ачинцева, д. 3. Ответственное лицо, телефон: Овчинникова Анна Витальевна, +7 (34163) 3-10-83 Электронная почта: mail@gra.udmr.ru
1.2	Вид торгов: Открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в электронной форме. Аукцион проводится в порядке определенном статьей 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса РФ. Основание: Распоряжением Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 06 ноября 2024 года № 772-р «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в муниципальном образовании «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики». Постановление Администрации Муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» № 772-р от 06.11.2024 г. «Об организации и проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в электронной форме»
1.3	Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (843)-212-24-25. Адрес электронной почты: sale@mail.zakazrf.ru
1.4	Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»- http://sale.zakazrf.ru

II. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ:

2.1	Предмет торгов (наименование лота) (характеристика лота): Лот № 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительство, общая площадь 1678 кв.м., кадастровый номер 18:06:004001:540, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Граховский район, с. Грахово, ул. Колпакова, д. 95 Начальная цена – 34500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Установлена на основании отчета об оценке: № 2024-10-291 от 22.10.2024 г. «Отчет об оценке годового размера арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: УР, Граховский район, с. Грахово, ул. Колпакова, д. 95, кадастровый номер 18:06:004001:540» Размер задатка (20%): 6900 (шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (3%) – 1035 (одна тысяча тридцать пять) рубля 00 копеек. Срок аренды – 20 лет. Права на земельный участок: входит в состав земель неразграниченной государственной собственности. Существующие ограничения (обременения) прав: отсутствуют На участках объектов недвижимости нет. Границы земельных участков определены в соответствии с земельным законодательством. Сведения обо всех предыдущих торгах: Аукцион проводится впервые. Осмотр земельных участков на местности проводится при обращении гражданина или юридического лица по рабочим дням с 08.00 до 16.00 часов с перерывом на обед с 12.00 до 13.00 часов. Время осмотра предшествующий нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.
-----	---

2.2	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: - Согласно «Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Граховское» Граховского района Удмуртской Республики (в редакции Распоряжения Правительства УР № 1860-р от 30 декабря 2016 года), земельный участок с кадастровыми номерами 18:06:004001:540, входит в зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: 1) Минимальная площадь земельного участка, для строительства индивидуального жилого дома – 1000 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка, для строительства индивидуального жилого дома – 2500 кв.м; 3) Ширина земельного участка по фасаду (со стороны улично-дорожной сети), для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства – не менее 15 м; Минимальные отступы от красной линии, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1. От красных линий: 1) до объектов образования и просвещения – не менее 10 м; 2) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 3) до строений содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы – не менее 6 м; 4) до иных объектов (за исключением строения содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы) – не менее 3 м. 2. От границы земельного участка: 1) до объектов основного, условно разрешенного вида использования – не менее 3 м; 2) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования (за исключением строений содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы) – не менее 1 м, при этом допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; 3) до строений содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы – не менее 4 м, при этом допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; 4) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 5) до надворных туалетов, септиков – не менее 1,5 м Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства – не более 3 (трех) включая мансардный этаж; Предельная высота зданий, строений, сооружений основного/условно разрешенного вида использования: 1) от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; 2) от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки) – не более 12 м; 3) высота сооружений – не более 25 м; 4) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 40 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений вспомогательного вида разрешенного использования: 1) от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,5 м; 2) от уровня земли до конька скатной кровли – не более 7 м
-----	--

2.3	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (предварительные условия): <u>Электроснабжение</u> Возможность технологического присоединения объекта к сетям электроснабжения ПАО «Россети Центр и Приволжье» по адресам: - Удмуртская Республика, Граховский район, с. Грахово, ул. Колпакова, д. 95, имеется. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее – Правила), утверждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения лицу, заинтересованному в получении технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго», необходимо направить заявку, оформленную в соответствии с Правилами технического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов- Министерством энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР. Информация о наличии объемов свободной мощности для технологического присоединения находится в публичном доступе на сайте ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго» по адресу http://портал-тп.рф/. <u>Газоснабжение</u> Распределительных газопроводов в границах земельных участков по адресам: - Удмуртская Республика, Граховский район, с. Грахово, ул. Колпакова, д. 95, не имеется. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к подземному газопроводу низкого давления Ø 63 мм, по улице Колпакова. Технические условия подключения (технологического присоединения) выдаются в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых постановлением Правительства РФ, правообладателю земельного участка на основании письменного запроса. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ижевск» будет устанавливаться в соответствии с приказом Министерством энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР. <u>Водоснабжение</u> Присоединение к существующим сетям холодного водоснабжения осуществляет МУП «Жилкоммунсервис» (с. Грахово, ул. 70 лет Октября, д. 20а, тел. 3-14-53) на договорной основе. Расчёт платы за техническое присоединение производится в соответствии с Приказом Министерством энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР.
III. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАДАТКЕ:	
3.1	Срок и порядок внесения задатка. Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота): - по лоту № 1 - 6900 (шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек. Перечисляются (вносятся) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Требования о внесении задатка. Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. аукционе, счет № _____-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).
3.2	Возврат задатков участникам аукциона: а) участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок; в) претендентам, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня

	поступления уведомления об отзыве заявки; г) претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона; д) в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, здаток ему не возвращается.
3.3	Информация о размере взимаемой с платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: <u>При подаче заявки на участие в аукционе у участника на виртуальном счете должна иметься дополнительная сумма, в размере 5 000 (пяти тысяч) руб. 00 коп. (комиссия площадки).</u> На основании Приказа АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» № 2 от 28.02.2020 Позднее у участника, заключающего договор будет списана комиссионный сбор за услуги Оператора площадки в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5000 рублей без учета НДС.
IV. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКАМ И К УЧАСТНИКАМ:	
4.1	Требования к участникам: Заявителем- Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
4.2	Порядок подачи заявки: Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке с приложением электронных образов документов. Перечень представляемых участниками аукциона документов: 1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в форме электронного документа (приложение); 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 4.2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.
4.3	Требования к оформлению документов: Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявка на участие в электронном аукционе принимаются круглосуточно. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по установленной форме по всем пунктам, иначе заявки считаются недействительными. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в одном лоте аукциона. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

4.4	Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке: Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на http://sale.zakazrf.ru/ в соответствии с Регламентом электронной площадки. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации». Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника». По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех. поддержки, тел.(843) 212-24-25, электронная почта - sale@mail.zakazrf.ru.
V. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ:	
5.1	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Место подачи заявок: Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru Дата и время начала приема заявок: <u>13 ноября 2024 года в 08:00 часов по московскому времени</u> Дата и время окончания приема заявок: <u>11 декабря 2024 года в 16:00 часов по московскому времени</u> Электронная площадка функционирует круглосуточно. Порядок отзыва заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток.
5.2	День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: <u>12 декабря 2024 года</u> Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю, не допущенному к участию в аукционе внесенный им задаток в течение 3 трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Причины отказа в допуске к участию в аукционе: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
5.3	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме: <u>13 декабря 2024 года, начало в 10:00 часов.</u> Время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - http://sale.zakazrf.ru/. Порядок проведения аукциона в электронной форме: В аукционе могут участвовать только заявители, признанные аукционной комиссией участниками аукциона. Аукцион проводится в следующем порядке: 1) В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается

заявить предложение о цене предмета аукциона.

- В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о повышении цены предмета аукциона, то время оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион завершается;
- б) ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки.

Протокол о результатах аукциона и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5.4	Отказ от проведения аукциона: В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» - grahovo.udmurt.ru, а также размещается на официальном Интернет – сайте для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронную площадку http://sale.zakazrf.ru/. в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления об отказе в проведении аукциона, так же возвращает задатки заявителя, подавшим заявки или участникам аукциона.
VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА:	
6.1	Лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка: - с победителем аукциона по предложенной им наибольшей цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок); - с единственным заявителем, признанным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе участником, а также с единственным заявителем, подавшим только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона (далее – иные лица, с которыми заключается договор) по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона). - с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае если победитель аукциона уклонился от подписания договора по цене, предложенной победителем аукциона.
6.2	Срок и условия заключения договора аренды земельного участка: Не допускается заключение договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Победитель аукциона, или иное лицо, с которым заключается договор, обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения проекта договора аренды земельного участка на электронной площадке http://sale.zakazrf.ru/ заключить договор аренды земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения проекта договора аренды земельного участка на электронной площадке http://sale.zakazrf.ru/ не был подписан победителем аукциона, предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.
6.3	Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Арендная плата за первый год производится с учетом внесенного задатка не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте https://torgi.gov.ru. и не позднее 5 дней до дня окончания срока подписания договора.
6.4	Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ:	
7.1	Дополнительная информация: 1. Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. 2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.
7.2	Порядок ознакомления участников с условием договора аренды, с дополнительной информацией о предмете аукциона: Извещение, проект договора аренды земельного участка и дополнительная информация, размещены на: - официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru - официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» - grahovo.udmurt.ru;

- Электронной площадке - http://sale.zakazrf.ru/ ; - в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики»

Приложение № 1

ЗАЯВКА**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**
 ЗАЯВИТЕЛЬ: _____
 (ФИО для физического лица; Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____

Сведения о заявителе:

Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____
 код подразделения _____ выдан (когда) _____ (кем) _____ Адрес: Индекс _____
 населенный пункт _____ улица _____
 дом _____ квартира _____ ИНН _____ Контактный телефон _____

Банковские реквизиты заявителя:
 Наименование банка _____
 Расч/счет № _____
 Корр/счет № _____
 БИК _____ ИНН _____ КПП _____

1. Выражаю согласие участвовать в аукционе «_____» _____ **202** г. по лоту № _____,
 начальный годовой размер арендной платы _____ (руб.) площадью _____
 кв.м, находящийся по адресу _____, кадастровый номер
 земельного участка _____

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора оплатить ежегодный размер арендной платы за первый год аренды, согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в установленный срок ежегодной арендной платы за первый год аренды, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

6. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

№ п/п	Наименование документа	Наличие
	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя	
	Доверенность на представителя (нотариально заверенная)	
	Документы о государственной регистрации юридического лица	
	Документы подтверждающие внесение задатка	

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата «___» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ №

с. Грахово

«__» _____ 202__ г.

На основании статьи 22, 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» Белова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны и _____, именуемая(ый) в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании протокола _____ от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м., (далее - Участок), расположенный по адресу: _____, из земель _____, разрешённое использование: _____.

1.2. Обременения и ограничения: обременения и ограничения в использовании земельного участка, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют;

1.3. На участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.4. Участок публичным сервитутом не обременён.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на 20 лет с _____ года по _____ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике и считается заключенным (вступает в силу) с момента государственной регистрации.

2.3. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы, определённый согласно протокола _____ от _____ года, составляет _____ рублей.

3.2. Внесённый Арендатором задаток в размере _____ рублей засчитан в счёт арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Арендатор обязуется оплатить арендную плату за 1 (Один) год (первый год аренды) в размере _____ рублей, но не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора, за исключением внесённого ранее задатка, указанного в п. 3.2 настоящего договора.

3.4. Акт приема-передачи Участка подписывается Сторонами только после полной оплаты ежегодного размера арендной платы Участка за 1 (Один) год (первый год аренды).

3.5. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема -передачи.

3.6. Арендная плата за второй и последующие годы аренды вносится Арендатором в срок не позднее 15 ноября. Арендная плата вносится Арендатором на счёт перечисления Управления федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация Граховского района, л/с 04133D08780) Р/с 03100643000000011300, БИК 019401100, ИНН 1839012168, КПП 183901001; КБК 23911105012140000120 в Отделении – НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, ОКТМО 94512000.

При оформлении платёжных и расчётных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

При наличии задолженности по арендной плате и (или) пеням, в первую очередь погашается сумма начисленных пеней, затем сумма основного долга, возникшего в более ранний период.

3.7. Внесение арендной платы за первый год использования Участка является основанием для заключения договора аренды. В случае расторжения настоящего Договора до истечения первого года использования Участка, арендная плата за первый год не возвращается.

3.8. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3-х лет со дня уплаты указанной суммы.

3.9. Арендная плата не подлежит изменению в течении всего срока действия договора аренды.

4. Права и обязанности Сторон:

5.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать погашения задолженности Арендатором по арендным платежам по Договору.

5.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее пятидневного срока с момента подписания Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.1 Договора.
- 4.4.3. Своевременно и полно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Не препятствовать доступу на Участок представителей собственника объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию объектов (коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры) в целях ремонта и обеспечения их безопасности.
- 4.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории. Осуществлять благоустройство и содержать в надлежащем санитарном состоянии Участок. В случае, если деятельность Арендатора привела к деградации земель, то Арендатор обязан осуществить разработку проекта рекультивации и рекультивацию земель за счет собственных средств.
- 4.4.8. Соблюдать требования законодательства в области пожарной безопасности.
- 4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.10. В случае нахождения на Участке незаконно расположенного имущества третьих лиц Арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению Участка.
- 4.4.11. Обеспечить использование Участка с учетом ограничений, указанных в п. 1.2 Договора.
- 4.4.12. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже, переданного при заключении Договора.
- 4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Арендодатель несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 1/360 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от суммы просроченной задолженности.
- 5.3. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного Договором, кроме п. 3.6 Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы.
- 5.4. Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
- 5.5. В случае выявления использования Арендатором Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием, в том числе частично, установленным пунктом 1.1 Договора, Арендатор оплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы. Факт выявления использования Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием, подтверждается актом осмотра Арендодателя либо материалами Управления Росреестра по УР. Штраф уплачивается по реквизитам, указанным в пункте 3.6 Договора.

6. Изменение и расторжение Договора

- 6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.
- 6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.1 Договора.

6.3.2. В случае, если Арендатор не вносит арендную плату более двух раз подряд по истечении срока платежа установленного п. 3.6 Договора. Расторжение по данному основанию не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. В иных установленных законодательством случаях.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, при не достижении согласия - в соответствии с законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или при передаче Участка в аренду.

8. Прочие положение Договора

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим по договору.

8.3. Уведомления и иные юридически значимые сообщения Стороны могут направлять телефоном, факсом, электронной почтой, указанными в разделе 9 (Реквизиты Сторон) Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, другой – у Арендатора.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики»

427730, Удмуртская Республика, с. Грахово, ул. Ачинцева, 3

Расчетный счет 03231643945120001300 в Отделении – НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, л/счет 03239140011 в Управлении финансов Граховского района, БИК 019401100, ИНН 1839012168, КПП 183901001,

ОГРН 1211800021180, ОКТМО 94512000,

Тел/факс 3-17-53, электронная почта- mail@gra.udm.ru

Арендатор _____

К договору прилагаются:

1) Приложение 1 - Акт приёма-передачи Участка на 1 л.

2) Приложение 2 - Протокол

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Граховский район
Удмуртской Республики» в лице Главы
муниципального образования
«Муниципальный округ Граховский район
Удмуртской Республики»
Белова Виктора Ивановича

МП _____ В.И. Белов
(подпись)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Приложение 1 к Договору
от «__» _____ 202__ года № __

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Грахово

« ____ » _____ 202_ года

Мы, нижеподписавшиеся Администрация Муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» Белова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и _____, _____ года рождения, зарегистрированный по _____
(Фамилия, Имя, Отчество)

адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, _____ г., код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с

требованиями статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Арендодатель** в соответствии с договором аренды земельного участка от «__» _____ 202__ года № __ передаёт, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м., (далее - Участок), расположенный по адресу: _____, категория земель _____, разрешённое использование: _____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

2. Претензий у **Покупателя** по передаваемому земельному участку не имеется, оплата по договору купли-продажи земельного участка произведена полностью.

3. Акт приёма-передачи земельного участка составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прилагаемых к каждому экземпляру договора аренды земельного участка.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Муниципального образования
Муниципальный округ Граховский район
Удмуртской Республики» в лице Главы
муниципального образования «Муниципальный
округ Граховский район Удмуртской Республики»
Илова Виктора Ивановича

И.П. _____ В.И. Белов
(подпись)

Арендатор:

(подпись)

Подписано в печать 12 ноября 2024 года. Тираж 20 экз.

Отпечатано в Совете депутатов муниципального образования «Муниципальный округ
Граховский район Удмуртской Республики»