



ВЕСТНИК

правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район
Удмуртской Республики»

№ 22

от 18 ноября 2024 года

Вестник правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» издается в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Граховский район» от 08 сентября 2021 №4/303 «Об учреждении Вестника правовых актов муниципального образования «Граховский район» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 27 сентября 2021 года за №11.

	Содержание документа	стр.
1.	Постановление №450 от 08 ноября 2024 г. «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Граховский»	4-5
2.	ПРОЕКТ О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Граховское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Граховское» Граховского района Удмуртской Республики от 05 августа 2011года №1/127 «Об утверждении Правил землепользовании и застройки муниципального образования «Граховское»	6-49



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГРАХОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГРАК ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ
КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 ноября 2024 года

№ 450

с. Грахово

**О назначении и проведении публичных
слушаний по проекту внесения
изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования «Граховское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 23.03.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о публичных слушаний в муниципальном образовании «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» от «22» декабря» 2021г. №11/73, Правилами землепользования и застройки МО «Граховское», утвержденными решением Совета депутатов от «05» августа 2011 года № 1/127, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования, руководствуясь Уставом, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Граховский» на 27 ноября 2024 года в 14.00 часов по адресу: Удмуртская Республика, Граховский район, с. Грахово, ул. Ачинцева, д.3 (здание Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики», большой зал заседаний 1 этаж).

2. Организатором публичных слушаний определить – Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики».

3. Ответственным лицом за организацию публичных слушаний назначить Заместителя Главы Администрации по строительству и ЖКХ Соловьева А.Н.

4. Опубликовать проект о внесении изменений в правила землепользования и

застройки муниципального образования «Граховское» и настоящее постановление в периодическом печатном издании районной газете «Сельская новь» или в «Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики», на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» www.grahovo.udmurt.ru, в информационных системах не позднее чем за семь дней до дня размещения.

5. Установить, что предложения и замечания к проекту Изменения в правила землепользования и застройки представляются в Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» по адресу: Удмуртская Республика, Граховский район, с. Грахово, ул. Ачинцева, д.3, каб. 13, в срок до 16 ноября 2024 года на имя Главы муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» в письменном виде.

В ходе проведения публичных слушаний участник публичных слушаний вправе вносить предложения и замечания по проекту О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Граховское», как в письменной, так и в устной форме, которые подлежат включению в протокол публичных слушаний.

6. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в «Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики», на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» www.grahovo.udmurt.ru, в информационных системах в срок не позднее 28 ноября 2024 года.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Граховский район
Удмуртской Республики»

В.И. Белов

Исп.: Бурлакова А.М.
+7(34164)3-17-78

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Граховское» Граховского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Граховское» Граховского района Удмуртской Республики от 05 августа 2011 года №1/127 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Граховское» Граховского района Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Граховское» Граховского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Граховское» Граховского района Удмуртской Республики от 05 августа 2011 года № 1/127 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Граховское» Граховского района Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования недвижимости

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Граховское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Вид территориальной зоны	Условное обозначение
1	Жилые зоны	
2	Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) (Проектируемая зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами)	Ж1
3	Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой этажности (2-3 этажа)	Ж2
4	Общественно-деловые зоны	
5	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	Д1
6	Зона учреждений образования	Д2
7	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	Д3
8	Зона спортивных сооружений	Д4
9	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной	

№ п/п	Вид территориальной зоны	Условное обозначение
	инфраструктур	
10	Зоны производственно-коммунальных объектов III класс опасности	П1
11	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности	П2
12	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	П3
13	Рекреационные зоны	
14	Зона рекреационных территорий	P1
15	Зона озеленения специального назначения	P2
16	Зоны сельскохозяйственного использования	
17	Зона сельскохозяйственных угодий	C1
17	Зона специального назначения	
18	Зона размещения режимных объектов, кладбищ	K1

»;

2) статью 13.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 13.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей):

1) зона Ж1 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа, выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, с максимальным количеством этажей не выше трех, включая мансардный этаж, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения.

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам;

2) перечень основных видов разрешенного использования недвижимости объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Производство сельскохозяйственной продукции; Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
				для отдыха

3)перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 3.

Таблица 3

N п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопровод, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объектные автостоянки для легковых

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)	автомобилей
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
5	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м.	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов; Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений	-

4) предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами;

5) запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения;

6) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5

Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) – Ж1	
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для строительства индивидуального жилого дома – 1000 кв.м; 2) для строительства блокированного жилого дома (для каждого из блоков) – 600 кв.м; 3) для ведения личного подсобного хозяйства – 1000 кв.м; 4) для строительства торговых, общественных зданий – 600 кв.м; 5) для размещения объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв.м; 6) для иных объектов – 100 кв.м. 2. Максимальная площадь земельного участка: 1) для строительства индивидуального жилого дома – 2500 кв.м; 2) для строительства блокированного жилого дома (для каждого из блоков) – 1000 кв.м; 3) для ведения личного подсобного хозяйства – 2500 кв.м; 4) для иных объектов – не регламентируется. 3. Ширина земельного участка по фасаду (со стороны улично-дорожной сети): 1) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства – не менее 15 м; 2) для строительства блокированного жилого дома (для каждого из блоков) – не менее 10 м; 3) для иных объектов – не регламентируется. Площадь вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не должна быть меньше минимального размера земельного участка, приведенного в пункте 1
2	Минимальные отступы от красной линии, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1. От красных линий: 1) до объектов образования и просвещения – не менее 10 м; 2) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 3) до строений содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы – не менее 6 м; 4) до иных объектов (за исключением строения содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы) – не менее 3 м. 2. От границы земельного участка: 1) до объектов основного, условно разрешенного вида использования – не менее 3 м; 2) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования (за исключением строений содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы) – не менее 1 м, при этом допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; 3) до строений содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы – не менее 4 м, при этом допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; 4) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 5) до надворных туалетов, септиков – не менее 1,5 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1. Предельное количество этажей: 1) для индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства – не более 3 (трех) включая мансардный этаж; 2) для блокированного жилого дома – 1 этаж; 3) для иных объектов – 2 этажа. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений основного/условно разрешенного вида использования:

	1) от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; 2) от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки) – не более 12 м; 3) высота сооружений – не более 25 м; 4) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 40 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений вспомогательного вида разрешенного использования: 1) от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,5 м; 2) от уровня земли до конька скатной кровли – не более 7 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 1. Для индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома (для каждого из блоков) и объектов для ведения личного подсобного хозяйства – не более 40 процентов. 2. Для объектов образования и просвещения – не более 40 процентов. 3. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 80 процентов. 4. Для иных объектов – не более 60 процентов
5	Иные показатели 1. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. 2. Площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещенного на земельном участке. 3. Не допускается размещать со стороны улиц строения содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы. 4. Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – не более 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала. На границе со смежным земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть прозрачными (сетчатыми или решетчатыми) с целью минимального затенения территории соседнего участка. 5. Максимальное количество машиномест на гостевых стоянках – не более 5 (пяти). 6. Содержание и разведение пчел в пределах жилой застройки возможно при условии: 1) наличия по периметру участка глухого забора высотой не менее 1,8 м; 2) количества ульев на участке – не более десяти; 3) размещения ульев от границ смежных участков на расстоянии – не менее 10 м. 7. В условиях сложившейся застройки допускается размещать палисадники. Палисадник представляет собой цветник, расположенный на территории общего пользования. Длина палисадника не должна превышать размер уличного фасада индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке, к границе которого устраивается палисадник. Ширина палисадника не должна превышать 2 м. Высота ограждения палисадника не должна превышать 1 м. Ограждение палисадников не должно препятствовать доступу в него со стороны земель общего пользования и должно выполнять лишь декоративную функцию. Размещение внутри палисадника объектов капитального строительства, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, не допускается. 8. Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Площадь индивидуального гаража не должна превышать 70 кв.м, ширина по фасадной части – не более 7 м. 9. Расстояние от жилого дома до построек для содержания скота и птицы – 4 м, от окон жилых помещений дома до постройки для содержания скота и птицы – 15 м. Помещения для содержания скота и птицы допускается предусматривать пристроенными к жилому дому при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, помещения должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в жилой дом. Расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений – не менее 6 м. 10. Посадка деревьев и кустарников производится от границы земельного участка на расстоянии: 1) до стволов высоких деревьев – не менее 4 м; 2) до стволов среднерослых деревьев – не менее 2 м; 3) до кустарников – не менее 1 м

2. Ж2 - Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности (2-3 этажа):

1) зона предназначена для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, допускается размещение объектов социального культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2-3 этажа)	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 3 этажей, включая мансарды)	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	Блокированная жилая застройка (одноэтажный, не более двух блоков)	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
				спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов; Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений	-

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
	Магазины		Размещение	Объектные

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
2		4.4	объектов капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	автостоянки для легковых автомобилей
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			газопровод, линий связи, телефонных станций, канализаций)	
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4. 1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здраво- охранения, центры матери и ребенка)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

4) предприятия обслуживания допускается размещать отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях, изолированными от жилой части дома входами;

5) запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду здоровье населения;

6) предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены таблице 7.

Таблица 7

Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности – Ж2	
1	1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для строительства блокированного жилого дома (для каждого из блоков) – 200 кв.м; 2) для строительства многоквартирного жилого дома – 2000 кв.м; 3) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв.м; 4) для иных объектов – 100 кв.м. 2. Максимальная площадь земельного участка: 1) для строительства блокированного жилого дома (для каждого из блоков) – 1000 кв.м; 2) для иных объектов – не регламентируется. Площадь вновь образуемых земельных участков из земель, находящихся собственности физических юридических лиц, не должна быть меньше минимального размера земельного участка, приведенного части 1
2	Минимальные отступы от красных линий, от границ земельных участков целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1. От красных линий: 1) до объектов образования и просвещения – не менее 10 м; 2) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 3) до строений содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы – не менее 6 м; 4) до иных объектов (за исключением строения содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы) – не менее 3 м. 2. От границы земельного участка: 1) до объектов основного, условно разрешенного вида использования – не менее 3 м; 2) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования (за исключением строений содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы) – не менее 1 м, при этом допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; 3) до строений содержания сельскохозяйственных животных, домашнего скота и птицы – не менее 4 м, при этом допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований; 4) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1. Предельное количество этажей – не более 3 этажей (включая мансардный этаж). 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 1) от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 9,6 м 2) от уровня земли до конька скатной кровли – не более 12,0 м, не включая шпили, башни, флагштоки; 3) высота сооружений – не более 25 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 1) для строительства блокированного жилого дома (для каждого из блоков) – 50 процентов; 2) для объектов образования и просвещения – 40 процентов; 3) для иных объектов – 80 процентов
5	Иные требования 1. Запрещается размещение жилых помещений цокольных подвальных этажах.

Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности – Ж2	
	2. Площадь гаража не должна превышать 70 кв.м, ширина по фасадной части – не более 7 м. 3. Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – 1,8 м, при этом высота ограждения, также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала. На границе со смежным земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка. 4. Допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований

»;

3) статью 13.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 13.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки –Д1:

1) зона Д1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Виды использования объектов культурного наследия, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об охране и использовании объектов культурного наследия;

2)перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1 представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания	Объектные автостоянки для легковых

№ п/п	Основной вид разрешенного использовани я земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательн ые виды разрешенного использования
			услуг почтовой связи	автомобилей
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, бани, парикмахерские)	Объектные автостоянки для легковых автомобиле й
4	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)	Объектные автостоянки для легковых автомобиле й
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; хозяйственные, постройки
6	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, домов культуры, библиотек	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
7	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использовани я земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательн ые виды разрешенного использования
			оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
8	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов органов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
9	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
10	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
11	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 100 кв. м	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
12	Земельные участки (территории) общего пользования территории	12.0	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов; Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
	Площадка для		Размещение площадок для занятий спортом и	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использовани я земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательн ые виды разрешенного использования
13	занятий спортом	5.1.3	физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	

3)перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1 представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательн ые виды разрешенного использования
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 8

Таблица 8

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки – Д1

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки – Д1	
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для объектов социального и бытового обслуживания, здравоохранения, общественного и делового управления – 100 кв.м; 2) для магазинов, торговых комплексов, торгово-развлекательных центров и объектов общественного питания (за исключением мини-рынка) – 600 кв.м; 3) для мини-рынка – 100 кв.м; 4) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв.м; 5) для иных объектов – 100 кв.м. 2. Максимальная площадь земельного участка: 1) для объектов социального и бытового обслуживания, общественного и делового управления, магазинов, торговых комплексов, торгово-развлекательных центров и объектов общественного питания (за исключением мини-рынка) – 2000 кв.м; 3) для мини-рынка – 1000 кв.м; 4) для иных объектов – не регламентируется
2	Минимальные отступы от красной линии, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1. От красных линий: 1) до объектов образования и просвещения – не менее 10 м; 2) до сооружений мини-рынка – не менее 1 м; 3) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 4) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 1 м; 5) до иных объектов – не менее 3 м. 2. От границ земельного участка: 1) до сооружений мини-рынка – не менее 1 м; 2) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 3) до объектов образования и просвещения – не менее 5 м; 4) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 1 м; 5) до иных объектов – не менее 3 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1. Предельное количество этажей – не более 3 (трех) включительно. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений основного/условно разрешенного вида использования: 1) от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; 2) от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки) – не более 12 м; 3) высота сооружений – не более 25 м; 4) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 40 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений вспомогательного вида разрешенного использования: 1) от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3 м; 2) от уровня земли до конька скатной кровли – не более 7 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 1. Для объектов образования и просвещения – не более 40 процентов. 2. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 80 процентов. 3. Для иных объектов – не более 60 процентов
5	Иные показатели 1. Площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещенного на земельном участке. 2. Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – не более 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала. На границе со смежным земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть прозрачными (сетчатыми или решетчатыми) с целью минимального затенения территории соседнего участка. 3. Максимальное количество машиномест на объектных автостоянках – не более 10 (десяти). 4. Посадка деревьев и кустарников производится от границы земельного участка на

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки – Д1	
	расстоянии: 1) до стволов высоких деревьев – не менее 4 м; 2) до стволов среднерослых деревьев – не менее 2 м; 3) до кустарников – не менее 1 м

2. Зона учреждений образования - Д2.

1) Зона предназначена для размещения общеобразовательных учреждений и учреждений среднего и начального профессионального образования, дополнительного образования, детских дошкольных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д2 представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; хозяйственные, постройки

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
3	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов; Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений	-

3) условно разрешенные виды использования не установлены;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 10.

Зона учреждений образования – Д2	
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв.м; 2) для иных объектов – 100 кв.м. 2. Максимальная площадь земельного участка не регламентируется
2	Минимальные отступы от красной линии, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1. От красных линий: 1) до объектов образования и просвещения – не менее 10 м; 2) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 3) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 1 м; 4) до иных объектов – не менее 3 м. 2. От границ земельного участка: 1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 2) до объектов образования и просвещения – не менее 5 м; 3) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 1 м; 4) до иных объектов – не менее 3 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1. Предельное количество этажей – не более 3 (трех) включительно. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений основного/условно разрешенного вида использования: 1) от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; 2) от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки) – не более 12 м; 3) высота сооружений – не более 25 м; 4) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 40 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений вспомогательного вида разрешенного использования: 1) от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3 м; 2) от уровня земли до конька скатной кровли – не более 7 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 1. Для объектов образования и просвещения – не более 40 процентов. 2. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 80 процентов. 3. Для иных объектов – не более 60 процентов
5	Иные показатели 1. Площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещенного на земельном участке. 2. Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – не более 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала. На границе со смежным земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть прозрачными (сетчатыми или решетчатыми) с целью минимального затенения территории соседнего участка. 3. Максимальное количество машиномест на гостевых стоянках – не более 10 (десяти). 4. Посадка деревьев и кустарников производится от границы земельного участка на расстоянии: 1) до стволов высоких деревьев – не менее 4 м; 2) до стволов среднерослых деревьев – не менее 2 м; 3) до кустарников – не менее 1 м

3. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты ДЗ:

- 1) зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и

социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование.

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках.

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально - и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил.

4) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

5) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДЗ представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы); размещение станций скорой помощи	Размещение площадок санитарной авиации, объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	-
6	Коммунальное обслуживание	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов; Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

б) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДЗ представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

7) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ДЗ приведены в таблице 13.

Таблица 13

Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты ДЗ	
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв.м; 2) для иных объектов основного/условно разрешенного вида использования – 100 кв.м. 2. Максимальная площадь земельного участка не регламентируется
2	Минимальные отступы от красных линий, от границ земельных участков в целях

	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1. От красных линий улиц: 1) до объектов образования и просвещения – не менее 10 м; 2) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 3) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 1 м; 4) до объектов основного/условно разрешенного вида использования – не менее 3 м. 2. От границ земельного участка: 1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 2) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 1 м; 3) до объектов образования и просвещения – не менее 5 м; 4) до объектов основного/условно разрешенного вида использования – не менее 3 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1. Предельное количество этажей – не более 3 (трех) этажей включительно. 2. Предельная высота зданий основного/условно разрешенного вида использования: 1) от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; 2) от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки) – не более 12 м; 3) высота сооружений – не более 25 м; 4) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 40 м. 3. Предельная высота зданий вспомогательного вида разрешенного использования: 1) от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3 м; 2) от уровня земли до конька скатной кровли – не более 7 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 1. Для объектов образования и просвещения – не более 40 процентов. 2. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 80 процентов. 3. Для иных объектов – не более 60 процентов.
5	Иные показатели 1. Площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещенного на земельном участке. 2. Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – не более 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала. На границе со смежным земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть прозрачными (сетчатыми или решетчатыми) с целью минимального затенения территории соседнего участка. 3. Максимальное количество машиномест на гостевых стоянках – не более 10. 4. Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Площадь гаража и хозяйственной постройки не должна превышать 70 кв.м, ширина по фасадной части – не более 7 м. 5. Расстояние от окон основного строения до гаражей, хозяйственных и прочих строений – не менее 6 м. 6. Посадка деревьев и кустарников производится от границы земельного участка на расстоянии: 1) до стволов высоких деревьев – не менее 4 м; 2) до стволов среднерослых деревьев – не менее 2 м; 3) до кустарников – не менее 1 м

4. Зона спортивных сооружений Д4:

1) зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов местного значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д4 представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы); размещение станций скорой помощи	Размещение площадок санитарной авиации, объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	-
5	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
	Социальное		Размещение зданий,	Объектные

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
6	обслуживание	3.2	предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	автостоянки для легковых автомобилей
7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
8	Коммунальное обслуживание	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов; Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

3)перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального

строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д4 представлен в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

4)предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д4 приведены в таблице 16.

Таблица 16

Зона спортивных сооружений Д4	
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв.м; 2) для иных объектов основного/условно разрешенного вида использования – 100 кв.м. 2. Максимальная площадь земельного участка не регламентируется
	Минимальные отступы от красных линий, от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1.От красных линий улиц: 1) до объектов образования и просвещения – не менее 10 м; 2) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 3) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 1 м; 4) до объектов основного/условно разрешенного вида использования – не менее 3 м. 2. От границ земельного участка: 1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 2) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 1 м; 3) до объектов образования и просвещения – не менее 5 м; 4) до объектов основного/условно разрешенного вида использования – не менее 3 м
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1. Предельное количество этажей – не более 3 (трех) этажей включительно. 2. Предельная высота зданий основного/условно разрешенного вида использования: 1) от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м; 2) от уровня земли до конька скатной кровли (не включая шпили, башни, флагштоки) – не более 12 м; 3) высота сооружений – не более 25 м; 4) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 40 м. 3. Предельная высота зданий вспомогательного вида разрешенного использования: 1) от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3 м; 2) от уровня земли до конька скатной кровли – не более 7 м
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 1. Для объектов образования и просвещения – не более 40 процентов.

	Зона спортивных сооружений Д4
	2. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 80 процентов. 3. Для иных объектов – не более 60 процентов
	Иные показатели 1. Площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещенного на земельном участке. 2. Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – не более 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала. На границе со смежным земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть прозрачными (сетчатыми или решетчатыми) с целью минимального затенения территории соседнего участка. 3. Максимальное количество машиномест на гостевых стоянках – не более 10. 4. Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Площадь гаража и хозяйственной постройки не должна превышать 70 кв.м, ширина по фасадной части – не более 7 м. 5. Расстояние от окон основного строения до гаражей, хозяйственных и прочих строений – не менее 6 м. 6. Посадка деревьев и кустарников производится от границы земельного участка на расстоянии: 1) до стволов высоких деревьев – не менее 4 м; 2) до стволов среднерослых деревьев – не менее 2 м; 3) до кустарников – не менее 1 м

»;

4) статью 13.3 изложить в следующей редакции:

«Статья 13.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

1. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности – П1:

1) зона П1 предназначена для размещения производственных объектов с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше III класса опасности.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П1, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 19.

Таблица 19

Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности – П1	
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв.м; 2) для иных объектов – 100 кв.м. 2. Максимальная площадь земельного участка не регламентируется
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1. От красных линий: 1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 2) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 3 м, но при этом допускается строительство гаражей и пунктов пропуска по линии границы земельного участка, если расстояние от центра проезжей части улично-дорожной сети не менее 20 м; 3) до иных объектов – не менее 10 м. 2. От границы земельного участка: 1) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 3 м; 2) до иных объектов – не менее 5 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1. Предельное количество этажей – не более 2 (двух) включительно. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 1) высота сооружений – не более 25 м; 2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 40 м

Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности – П1	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 1. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 80 процентов. 2. Для иных объектов – не более 40 процентов. Нормативная площадь застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

2. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности – П2:

1) зона П2 предназначена для размещения производственных объектов с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV-V классов опасности.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

2) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П2, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 20:

Таблица 20

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
3	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

3)перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2 представлен в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 22.

Таблица 22

Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности – П2	
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв.м; 2) для иных объектов – 100 кв.м. 2. Максимальная площадь земельного участка не регламентируется
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1. От красных линий: 1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 2) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 3 м, но при этом допускается строительство гаражей и пунктов пропуска по линии границы земельного участка, если расстояние от центра проезжей части улично-дорожной сети не менее 20 м; 3) до иных объектов – не менее 10 м. 2. От границы земельного участка: 1) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 3 м; 2) до иных объектов – не менее 5 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1. Предельное количество этажей – не более 2 (двух) включительно. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 1) высота сооружений – не более 25 м; 2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 40 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 1. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 80 процентов. 2. Для иных объектов – не более 40 процентов. Нормативная площадь застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

3. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур – ПЗ:

1) зона ЗИ выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития объектов инженерной и транспортной инфраструктур с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности;

2) перечень основных видов использования объектов капитального

строительства и земельных участков зоны ПЗ, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 23:

Таблица 23

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

3)перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПЗ представлен в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
2	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 25.

Таблица 25

Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур – ПЗ	
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для объектов автомобильного транспорта (дорога, остановка) – 1 кв.м; 2) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв.м; 3) для иных объектов – 100 кв.м. 2. Максимальная площадь земельного участка не регламентируется
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений От границы земельного участка: 1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 2) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 1 м; 3) до иных объектов – не менее 2 м;
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1. Предельное количество этажей: 1) для объектов обслуживания автотранспорт – не более 2 (двух) включительно; 2) для иных объектов – не более 1 (одного) включительно. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 1) высота сооружений – не более 25 м; 2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 40 м

Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур – ПЗ	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 1. Для объектов обслуживания автотранспорта, объектов делового управления, складов, объектов общественного питания, магазинов, торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, объектов коммунального обслуживания, аптек и аптечных пунктов, объектов гостиничного и бытового обслуживания – не более 60 процентов. 2. Для иных объектов – не более 80 процентов

»;

4) статью 13.4 изложить в следующей редакции:

«Статья 13.4. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны»

1. Рекреационные зоны Р предназначены для сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании. Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды на земельных участках озеленения и благоустройства в целях проведения досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зон осуществляется на основе лесного законодательства, допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

В состав рекреационных зон Р включаются:

- 1) зона рекреационных территорий – Р1;
- 2) зона озеленения специального назначения – Р2.

2. Зона рекреационных территорий – Р1:

1) зона Р1 предназначена для сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется на основе лесного законодательства, допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории;

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1 представлен в таблице 27.

Таблица 27

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма,	Площадки для отдыха, детские площадки

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.	
2	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	-
3	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	-

- 2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1 представлен в таблице 28.

Таблица 28

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

3. Зона озеленения специального назначения – Р2:

1) зона Р2 предназначена для сохранения и развития зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, сохранения природного ландшафта и окружающей природной среды. Предусмотрена организация озеленения, используемого в целях кратковременного отдыха и проведения досуга населения, выполняющего функции специального назначения;

2)перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р2 представлен в таблице 29.

Таблица 29

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Площадки для отдыха, детские площадки

3)перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р2 представлен в таблице 30.

Таблица 30

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	-

4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон Р1 и Р2 представлены в таблице 31.

Таблица 31

Рекреационные зоны – Р1, Р2	
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв.м; 2) для иных объектов – 150 кв.м. 2. Максимальная площадь земельного участка не регламентируется
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений От границы земельного участка: 1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 2) до иных объектов – не менее 3 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1. Предельное количество – не более одного включительно. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 1) высота сооружений – не более 15 м; 2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 40 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 1. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 80 процентов. 2. Для иных объектов – не более 40 процентов

»;

5) статью 13.5 изложить в следующей редакции:

«Статья 13.5. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения

1. Зона сельскохозяйственных угодий – С1:

1) зона предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С1 представлен в таблице 32.

Таблица 32

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	-
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяй- ственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	-
3	Выпас сельско- Хозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	-
4	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Производство сельскохозяйственно й продукции; Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственны х животных

3)перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С1 представлен в таблице 33.

Таблица 33

№ п/п	Условно разрешённый вид использования земельного участка	Код	Условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

4)Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон С1 и С2 представлены в таблице 34.

Таблица 34

Зона сельскохозяйственных угодий – С1	
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв.м; 2) для иных объектов – 100 кв.м. 2. Максимальная площадь земельного участка не регламентируется
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений От границы земельного участка: 1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 2) до иных объектов – не менее 1 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1. Предельное количество – не более 1 (одного) включительно. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 1) высота сооружений – не более 15 м; 2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 40 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 1. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 80 процентов. 2. Для иных объектов – не более 5 процентов

»;

б) статью 13-6 изложить в следующей редакции:

«Статья 13.6. Зоны специального назначения

1. Зона кладбищ – К1:

1) зона предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов и иных объектов хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны К1 представлен в таблице 35

Таблица 35

Н п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения	-

2	Коммунальное обслуживание	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
---	---------------------------	-------	---	--

3)перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны К1 представлен в таблице 36.

Таблица 36

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	-

4)Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны К1 представлены в таблице 34.

Таблица 34

Зона кладбищ – К1	
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 1. Минимальная площадь земельного участка: 1) для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – 4 кв.м; 2) для иных объектов – 500 кв.м. 2. Максимальная площадь земельного участка не регламентируется

Зона кладбищ – К1	
2	Минимальные отступы от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1. От красных линий: 1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 2) до иных объектов – не менее 5 м; 3) до объектов вспомогательного вида разрешенного использования – не менее 3 м. 2. От границы земельного участка: 1) до объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не менее 0,5 м; 2) до иных объектов – не менее 1 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1. Предельное количество этажей – не более 1 (одного) включительно. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений: 1) высота зданий, строений, сооружений – не более 25 м; 2) высота объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 40 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 1. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не более 80 процентов. 2. Для иных объектов – не более 60 процентов

».

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Граховский район
Удмуртской Республики»

В.И. Белов

Исп.
Бурлакова А.М
+7(34163)3-17-78