



ГРАХОВО РАЙОНЛЭН ДЕПУТАТЪЁСЫЗЛЭН КЕНЕШСЫ
ГРАХОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНЫХ (МАКСИМАЛЬНЫХ И МИНИМАЛЬНЫХ)
РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА И ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Руководствуясь статьей 33 Земельного кодекса РФ, Уставом муниципального образования "Граховский район", Совет депутатов муниципального образования "Граховский район" **РЕШИЛ:**

1. Утвердить предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

- для ведения личного подсобного хозяйства (из земель населенных пунктов) - 0,50 га,
- для индивидуального жилищного строительства - 0,50 га.

2. Утвердить предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

- для ведения личного подсобного хозяйства (из земель населенных пунктов) - 0,04 га,
- для индивидуального жилищного строительства - 0,04 га.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства (из земель населенных пунктов) и индивидуального жилищного строительства, предоставляются в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего решения.

4. Допускается предоставление земельных участков более максимального размера, указанного в пункте 1 настоящего решения, в случае, если в отношении земельного участка не был проведен государственный кадастровый учет, однако данный земельный участок фактически используется для ведения личного подсобного хозяйства или (и) индивидуального жилищного строительства и:



- был предоставлен физическому лицу органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте предоставления такого земельного участка на момент его предоставления, до вступления в силу настоящего решения;

- не был надлежащим образом предоставлен собственникам расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, в том числе возведенных на месте разрушенных или снесенных, либо реконструированных зданий, строений, сооружений, т.е. фактические границы земельного участка сложились уже таким образом.

5. Признать утратившими силу п. 4, п. 5 решения Граховского районного Совета депутатов УР N 7/72 от 30.04.2003 г. «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность и о предельных размерах земельных участков, предоставленных гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Граховского района».

6. К земельным отношениям, возникшим до введения в действие настоящего решения, настоящее решение применяется в части тех прав и обязанностей, которые возникнут после его введения в действие.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
"Граховский район"

В.Т.Сабуров

с. Грахово
22.11.2010 г.
№ 4/279

