ОБЗОР

обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2017 год

        Настоящий Обзор обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2017 год (далее – Обзор практики) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

         Целями обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

         - обеспечение единства практики применения органом муниципального жилищного контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Удмуртской Республики, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

         - обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального жилищного контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В ревизионную деятельность муниципального жилищного контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и (или) документарные.

Муниципальный жилищный контроль в 2017 года осуществлялся в форме внеплановых проверок, по основаниям, предусмотренных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса РФ и п. 2 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». В отчётном периоде (в 2017 года) по муниципальному образованию «Граховский район» в рамках муниципального жилищного контроля проведены 4 внеплановые проверки. Из них 4 – по заявлениям (обращениям) физических лиц. По результатам проведенных внеплановых проверок нарушений по соблюдению обязательных требований по оказанию коммунальных услуг не выявлено.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

За отчетный период администрацией муниципального образования «Граховский район» в прокуратуру Удмуртской Республики направлялось 1 заявление о согласовании проведения плановой документарной проверки в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Согласование получено. Плановая проверка проведена. Нарушений не выявлено.

В судебные органы не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля – при необходимости.

Сбор информации по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Граховский район», и подготовка доклада во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» осуществляется за 1 и 2 полугодие.

В целях профилактики правонарушений , на основе анализа причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, актуальных в 2017 году, юридическим лицами, индивидуальным предпринимателям необходимо обеспечивать качественное выполнение работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования (особенно в зимний период).

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2017 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.

Главный специалист-эксперт ,архитектор,

муниципальный жилищный инспектор

Отдела строительства, архитектуры и

ЖКХ Администрации муниципального

образования «Граховский район»                                               А.А.Петров