



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГРАХОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГРАК ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ
КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2025 года

№ 08

С. Грахово

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» на 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» на 2025 год» в муниципальном образовании

«Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики на 2025 год (далее – Программа профилактики) согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы муниципального образования муниципального образования «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики» по строительству и ЖКХ.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Граховский
Район Удмуртской Республики»



В. И. Белов

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Граховский
район Удмуртской Республики»
от 13.01.2025 г № 08

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по
муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования
«Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики»

Наименование программы	Программа профилактики рисков (ущерба) причинения вреда охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год.
Разработчик программы	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации муниципального образования «Граховский район»
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Закон № 248-ФЗ). Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".
Цели программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. 2. Повышение эффективности защиты прав граждан.

	3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности по муниципальному жилищному контролю. 4. Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. 5. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.
Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Уменьшение количества нарушений физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю. 2. Повышение уровня грамотности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. 3. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. 4. Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа.

	5. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа. 6. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа. 7. Мотивация физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению. 8. Снижение количества нарушений в деятельности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей; 9. Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля. 10. Повышение прозрачности системы контрольной деятельности.
--	--

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики:

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства.

1.2. Подконтрольные субъекты – физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

1.3. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований законодательства.

1.4. По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- несоблюдение юридическими лицами (управляющими компаниями) требований, в части содержания общего имущества.

1.5. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Вероятность нарушения физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

1.6. Описание текущей и ожидаемой тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления деятельности по муниципальному жилищному контролю, в том числе исключение избыточных, дублирующих устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований, ужесточение санкций по отдельным правонарушениям может способствовать снижению количества правонарушений в сфере муниципального жилищного контроля.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями реализации программы являются:

2.1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

2.2. Повышение эффективности защиты прав граждан.

2.3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля.

2.4. Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

2.5. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2.7. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий.

2.8. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

2.9. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Наименование мероприятий	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований,	Размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «интернет», в средствах массовой информации	При внесении изменений в законодательстве	Лица на которых возложено осуществление муниципального жилищного контроля
		Разработка и размещение проекта программы профилактики на официальном сайте муниципального образования	Не позднее 01 октября 2025 года	Лица на которых возложено осуществление муниципального земельного контроля

		Период общественного обсуждения проекта программы профилактики на официальном сайте муниципального образования	С 1 ноября по 1 декабря 2025 года	Лица на которых возложено осуществление муниципального жилищного контроля
		Результат общественного обсуждения программы профилактики на официальном сайте муниципального образования	Не позднее 10 декабря 2023 года	Лица на которых возложено осуществление муниципального жилищного контроля
		Утверждение и размещение программы профилактики на официальном сайте муниципального образования	Не позднее 25 декабря 2025 года.	Лица на которых возложено осуществление муниципального жилищного контроля
		Пополнение, актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	По мере издания новых нормативных правовых или внесения изменений в действующие	Лица на которых возложено осуществление муниципального жилищного контроля

2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и доклад на утверждается до 1 июля года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте до 10 июля года, следующего за отчетным годом	Лица на которых возложено осуществление муниципального жилищного контроля
3	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц осуществляется в письменной форме, по телефону, по средствам видео-конференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий.	Лица на которых возложено осуществление муниципального жилищного контроля
4	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференцсвязи.	Лица на которых возложено осуществление муниципального жилищного контроля

5	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	В течение года, при наличии оснований	Лица на которых возложено осуществление муниципального жилищного контроля
6	Самообследование	осуществляется в автоматизированном режиме на период действия программы профилактики.	По мере обращения контролируемых лиц	Лица на которых возложено осуществление муниципального жилищного контроля
7	Стимулирование добросовестности	В Положении о виде контроля не предусмотрено		

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка эффективности реализации Программы профилактики осуществляется путем сопоставления отчетных показателей и числа реализованных мероприятий в текущем году.

Критерием оценки эффективности реализации Программы профилактики является уровень эффективности реализации Программы профилактики.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики определяется по формуле:

$$P = x / y * 100\%,$$

где:

Р – эффективность реализации Программы профилактики, процент;
х – количество проведенных мероприятий;
у – количество запланированных мероприятий.

Определение уровня эффективности реализации Программы профилактики

Фактическое значение Р, процент	Уровень эффективности
100	Высокая эффективность
От 70 до 100	Средняя эффективность
Меньше 70	Низкая эффективность

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям.

Таблица 2

Показатель	Период, год		
	2024	2025	2026
Количество проведенных проверок, (ед.)			
Количество выявленных нарушений по муниципальному жилищному контролю подконтрольными субъектами, (ед.)			
Количество проведенных профилактических мероприятий в контрольной деятельности, (ед.)			
Количество мероприятий (публикаций) по информированию населения о требованиях муниципального жилищного контроля, (ед.)			

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели, таблица № 3.

Таблица 3

Показатель	60 % и менее	61-85 %	86-99 %	100% и более
Эффект	Недопустимый	Низкий	Плановый	Эффективный